



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2017 r.

WI-II.7840.1.150.2017.DM

DECYZJA Nr – 152/2017/DM

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Instytutu Morskiego w Gdańsku z siedzibą przy
ul. Długi Targ 41/42 w Gdańsku,
reprezentowanego przez Pana Jaromira Czernichowskiego,

obejmujące:

budowę budynku laboratoryjno – biurowo - warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101_1

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Golenko posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr MA/065/09 i będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-2162;

mgr inż. Ireneusz Bielczenko posiadający uprawnienia projektowe w specjalności techniczno – budowlanej w zakresie konstrukcyjno – budowlanym nr 1067/EI/86 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/0399/11;

mgr inż. Krzysztof Gantcki posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-43/01 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/5404/01;

mgr inż. Beata Berezowska posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr KL-79/2001 i będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/6043/01;

mgr inż. Mariusz Czyż posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowej nr MAZ/0023/POOD14 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0524/14

z zachowaniem następujących warunków:

1) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej,

2) –

3) –

wynikających z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554).³⁾

UZASADNIENIE

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

W dniu 26.05.2017r. Instytut Morski w Gdańsku, reprezentowany przez Pana Jaromira Czernichowskiego, złożył wniosek do tut. Urzędu, w ww. sprawie.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Pismem nr BMKZ.4125.299.299.2017.BW z dnia 17.05.2017r. Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie projekt budowlany budynku laboratoryjno – biurowo – warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101_1.

Decyzją nr ZPU/71-12/881/2015/ks i decyzją nr ZPU/71-12/40/2015/ks z dnia 01.04.2015r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku udzielił zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469) na prace związane z ww. inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Pismem nr 6304-254(2)-2017-MB-1997 z dnia 08.05.2017r. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni zaopiniował pozytywnie lokalizację dwóch zjazdów (zjazd nr 2 i zjazd nr 3) o parametrach zjazdów publicznych z ul. Roberta de Plelo (dz. Nr 42 obr.073) na działkę nr 41 obręb 073 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku w związku z budową budynku laboratoryjno – biurowo – warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101_1.

Postanowieniem nr WUiA-I.670.243.2017.3-G.161470 z dnia 26.04.2017r. Prezydent Miasta Gdańska uzgodnił rozwiązanie projektowe w zakresie linii zabudowy oraz elewacji projektowanego budynku laboratoryjno - biurowo – warsztatowego w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 0073 w zakresie elewacji od drogi Roberta de Plelo.

Decyzją nr WŚ-I.6220.II.89D.2014.AN.221140 z dnia 08.10.2014r. Prezydent Miasta Gdańska umorzył postępowania co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie budynku laboratoryjno – biurowo - warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101_1.

Decyzją nr ZA.5161.341.2017.EP z dnia 22.06.2017r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na działce nr 41 obręb 73 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku dla inwestycji polegającej na budowie budynku laboratoryjno – biurowo - warsztatowego i obiektów towarzyszących.

Projekt został zrealizowany w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte -Twierdza Wisłoujście w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr III/29/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002r.

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Nr INZ.2-EZy-42012/Gda-k/113/17 wydanym w dniu 31.05.2017r. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, zgodnie z wymogami art. 37 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z 21.03.1991r. (Dz.U. z 2013r. poz.934 z późniejszymi zmianami).

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami) – w kwocie 702,38 zł.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem.....06.07.2017r.....
(data, podpis)



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Budowa budynku laboratoryjno – biurowo - warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 0073 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101_1

otrzymują:

1. Pan Jaromir Czernichowski ul. Stolarska 4c/4, 80-883 Gdańsk

2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 335, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 335, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

wyk. DM pok. 351 tel. 58 30-77-711